

JUSTIFICATIVA DO BDI

(BENEFÍCIOS OU BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)

Na elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia envolve dois componentes que formam o preço final da obra: custos diretos e o BDI, havendo íntima relação entre esses dois componentes, pois o percentual de BDI incide sobre o valor dos custos diretos.

De forma mais objetiva, consideram-se custos diretos, aqueles que podem ser associados aos aspectos físicos da obra, detalhados no projeto de engenharia, bem como ao seu modo de execução, determinados pela organização operacional e pela infra-estrutura necessária. Assim, custos diretos são aqueles relacionados aos materiais e equipamentos que comporão a obra, além dos custos operacionais e de infra-estrutura necessários para sua transformação no produto final, tais como mão-de-obra (salários, encargos sociais, alimentação, alojamento e transporte), logística (canteiro, transporte e distribuição de materiais e equipamentos) e outros dispêndios derivados, que devem ser discriminados e quantificados em planilhas.

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário, para serviços de engenharia e obras de edificações, os custos que podem ser identificados, quantificados e mensurados na planilha de custos diretos, por estarem relacionados diretamente com o objeto dos presentes serviços de engenharia, não devem integrar a taxa de BDI, tais como: administração local, canteiro de obras, mobilização e desmobilização, dentre outros. Por outro lado, os componentes que devem formar a taxa de BDI são os seguintes: administração central, riscos, seguros, garantias, despesas financeiras, remuneração do particular e tributos incidentes sobre a receita auferida pela execução dos serviços de engenharia.

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELAS DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS E ISSQN	Conforme legislação específica		

Valores adotados para a execução dos serviços de engenharia

COMPOSIÇÃO DE BDI	
	PERCENTUAL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%
Seguros + Garantias	0,80%
Riscos	1,27%
TRIBUTOS	6,65%
ISS (Rio de Janeiro/RJ)	3,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
TOTAL	23,54%

Os percentuais acima apresentados são baseados no Acórdão 2622/2013 - Plenário do TCU, de 25/09/2013, páginas 109 à 111.

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Em que:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;

R = taxa representativa de riscos;

S = taxa representativa de seguros;

G = taxa representativa de garantias;

DF = taxa representativa das despesas financeiras;

L = taxa representativa do lucro/remuneração; e

T = taxa representativa da incidência de tributos.

Brasília, 09 de outubro de 2014

ARNALDO LOPES

Engº. Civil / DPE - CREA - DF 1.588/D

Visto:

RHOAN CARLOS BUSQUIM E SILVA - MAJ
Chefe da Seção de Projetos da DPE
CONFEA 260314859-1